

COMUNE DI MARTIGNACCO
(Provincia di Udine)
AREA AMMINISTRATIVA E DELLE POLITICHE SOCIALI

BANDO PER LA CORRESPENSIONE DEI CONTRIBUTI A FAVORE DI SOGGETTI PUBBLICI O PRIVATI CHE METTONO A DISPOSIZIONE ALLOGGI PRECEDENTEMENTE SFITTI A LOCATARI MENO ABBIENTI, AI SENSI DELL'ART. 6, SECONDO PERIODO, DELLA L.R. 7 MARZO 2003 n. 6.

ANNO 2018

TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE 26/04/2018

1) Finalità

Il presente bando ha la finalità di promuovere la locazione di abitazioni a favore delle persone meno abbienti mediante corresponsione di un contributo a soggetti pubblici o privati che mettono a disposizione, per la prima volta alloggi di proprietà sfitti, (ad esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata).

L'intervento è finanziato dal Fondo per l'edilizia residenziale di cui all'art. 11 comma 1 della L.R. n. 6/2003 nel quale confluiscono anche le risorse assegnate dal fondo nazionale per il sostegno alle abitazioni in locazione, istituito dall'art. 11 della L. n. 431/1998.

2) Destinatari

Possono presentare domanda per ottenere il contributo in oggetto, i locatori pubblici o privati proprietari di un alloggio sfitto alla data di pubblicazione del presente Bando, che viene messo **per la prima volta**, a disposizione di conduttori meno abbienti.

3) Requisiti per l'ammissione ai contributi

Per essere ammesso a beneficiare dei contributi, il richiedente deve possedere, **alla data di presentazione della domanda**, i seguenti requisiti soggettivi ed oggettivi:

SE PERSONA FISICA:

- essere maggiorenne;
- essere residente da almeno ventiquattro mesi nel territorio regionale in qualità di:
 - cittadino italiano;
 - cittadino, o familiare di cittadino, di Stati appartenenti all'Unione europea regolarmente soggiornante in Italia ai sensi del D.Lgs. 6 febbraio 2007, n.30;
 - cittadino extra-comunitario, titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (D.Lgs n. 3/2007 – attuazione della direttiva 2003/109/CE) o titolare di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno;
 - corregionale rimpatriato da non più di due anni come definito all'art. 2, comma 1, della L.R. 7/2002 (in questo caso per il calcolo dei 24 mesi si considerano validi anche i periodi di permanenza all'estero);
- essere proprietario di **un immobile sito nel territorio del Comune di Martignacco** non incluso nelle categorie catastali A/1 (Abitazioni di tipo signorile), A/8 (Abitazioni in villa), A/9 (Castelli palazzi di eminenti pregi artistici o storici);
- avere stipulato, successivamente all'emanazione del presente Bando, e prima della data di scadenza **(26.04.2018)** un contratto di locazione ad uso abitativo debitamente registrato, di durata almeno quadriennale, ovvero triennale per i contratti concordati di cui commi 3 e 5 dell'art. 2 della L. 431/98, in relazione ad un immobile precedentemente sfitto, con un conduttore in possesso dei requisiti economici di cui al successivo art. 4);
- non aver presentato la medesima istanza in altro Comune della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia.

SE PERSONA GIURIDICA:

- avere la sede legale o amministrativa in uno dei Comuni della Regione Friuli Venezia Giulia;

- essere proprietario di un immobile concesso in locazione ubicato nel territorio del Comune di Martignacco, non incluso nelle categorie catastali A/1 (Abitazioni di tipo signorile), A/8 (Abitazioni in villa), A/9 (Castelli palazzi di eminenti pregi artistici o storici);
- avere stipulato, successivamente all'emanazione del presente Bando e prima della data di scadenza (**26.04.2018**) un contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato, di durata almeno quadriennale, ovvero triennale per i contratti concordati di cui ai commi 3 e 5 dell'art.2 della L. 431/1998, in relazione ad un immobile precedentemente sfitto con un conduttore in possesso dei requisiti di capacità economica di cui al successivo art. 4);
- non aver presentato la medesima istanza in altro Comune della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia.

4) Requisiti economici relativi al conduttore

Il conduttore, cui il proprietario mette a disposizione un alloggio precedentemente sfitto in base ad un contratto di locazione regolarmente registrato, alla data di presentazione della domanda, deve essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità economica:

- a) avere un Indicatore della Situazione Economica (I.S.E. ORDINARIO) del nucleo familiare, non superiore a Euro 31.130,00;
- b) avere un indicatore della Situazione Economica Equivalente (I.S.E.E. ORDINARIO) del nucleo familiare, di cui all'art.2 co 2 del DPCM. 159/2013 non superiore alle fasce di seguito riportate e avere un incidenza del canone di locazione non inferiore a:

Fascia	I.S.E.E	Incidenza canone annuo/I.S.E
Fascia A	Fino a € 11.150,00	Non inferiore al 14%
Fascia B	Fino a € 16.420,00	Non inferiore al 24%

- c) Per i nuclei familiari composti da un solo componente, gli indicatori I.S.E.E. di cui al punto b) saranno innalzati del 20% e, pertanto, saranno: fascia A fino a Euro 13.380,00= fascia B fino a Euro 19.704,00=.

Il nucleo familiare anagrafico da considerarsi è quello aggiornato alla situazione esistente alla data di presentazione della domanda e indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica, **rilasciata ai sensi del DPCM n. 159 del 05/12/2013 Art.3.**

Il valore dei canoni è quello risultante nei contratti di locazione regolarmente registrati al netto degli oneri accessori.

- d) il locatario non deve essere proprietario neppure della nuda proprietà di altri alloggi, **ovunque ubicati**, purché non dichiarati inagibili, con esclusione delle quote di proprietà non riconducibili all'unità ricevuti per successione ereditaria, della nuda proprietà di alloggi il cui usufrutto è in capo a parenti entro il secondo grado e degli alloggi, o quote degli stessi, assegnati in sede di separazione personale o divorzio al coniuge o convivente. **Tale requisito deve essere posseduto anche dagli altri componenti il nucleo familiare del richiedente;**

- e) essere residente nel Comune di MARTIGNACCO, nell'alloggio in locazione per il quale il proprietario chiede di accedere al contributo in parola ovvero, aver trasferito la residenza anagrafica del nucleo familiare nello stesso, alla data di presentazione della domanda (farà fede la risultanza anagrafica);

- f) non aver stipulato il contratto di locazione con parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente;

5) Modalità di erogazione ed entità dei contributi relativi all'art. 6, secondo capoverso della L.R. n. 6/2003.

L'entità del contributo da assegnare ai proprietari di alloggi sfitti alla data della pubblicazione del bando comunale e che vengono messi per la prima volta a disposizione di conduttori aventi i requisiti previsti all'art. 4 del presente bando, è determinato, nella misura forfettaria del 60% del canone annuo, limitatamente alla prima annualità, risultante da ogni singolo contratto di locazione stipulato per un periodo di almeno quattro anni, ovvero di tre anni per i contratti concordati di cui ai commi 3 e 5 dell'art. 2 della L. 431/1998, e regolarmente registrato. In ogni caso il contributo non può superare l'importo di 3.100,00 euro.=.

Per i pagamenti superiori all'importo di € 1.000,00 sarà possibile procedere soltanto mediante accreditamento sui conti correnti bancari o postali, con esclusione di pagamento per contanti.

Il Comune declina ogni responsabilità per la mancata liquidazione del contributo dovuta a mancata o errata indicazione del codice IBAN del conto corrente, nonché per la mancata ricezione della comunicazione di avvenuta liquidazione imputabile al richiedente per erronea o mancata indicazione dell'indirizzo, del numero di telefono, o per mancata e tempestiva comunicazione del cambio di residenza e/o domicilio.

6) Istruttoria delle domande.

Il Comune effettua l'istruttoria delle domande ricevute, allo scopo di accertare il possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi dei richiedenti per l'ammissibilità ai contributi integrativi a sostegno delle locazioni e trasmette alla Regione Friuli Venezia Giulia i dati relativi alle domande accoglibili.

L'erogazione delle contribuzioni in oggetto a favore dei partecipanti al presente Bando, in possesso dei requisiti necessari previsti per legge, è subordinata alla concessione delle relative contribuzioni da parte della Regione F.V.G. a questo Comune. Pertanto verranno accolte tutte le domande presentate in regola con i requisiti richiesti, anche se l'accoglimento delle stesse non vincola l'Amministrazione Comunale all'erogazione del contributo che rimane subordinato agli stanziamenti regionali. Qualora i fondi assegnati dalla Regione non consentano di soddisfare tutte le richieste, i contributi verranno rideterminati in proporzione alla percentuale dei fondi assegnati rispetto al fabbisogno totale necessario.

Entro 60 giorni successivi alla comunicazione da parte della Regione F.V.G. dell'erogazione del contributo, il Comune procederà alla definitiva liquidazione degli aventi diritto.

7) Contenuto, allegati e termini di presentazione delle domande.

La domanda per l'ammissione alle agevolazioni di cui al presente Bando, contenente l'autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, deve essere redatta sull'apposito modulo fornito dal Comune, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, da ritirarsi presso l'**Ufficio Socio-Assistenziale** in via Delser, 33 (Tel. 0432/638510) durante l'orario di apertura al pubblico (**lunedì dalle ore 10.30 alle ore 13.00 – mercoledì dalle ore 9.30 alle ore 13.00 – giovedì dalle ore 16.00 alle ore 17.30**) o scaricabile dal sito: www.comune.martignacco.ud.it.

Le domande dovranno essere presentate esclusivamente nel seguente periodo:

DAL 19.03.2018 AL 26.04.2018

con una delle seguenti modalità:

- 1) Consegna a mano presso l'ufficio socio-assistenziale Assistenziale** in via Delser, 33 (tel 0432/638510) durante l'orario di apertura al pubblico. (**lunedì dalle ore 10.30 alle ore 13.00 – mercoledì dalle ore 9.30 alle ore 13.00 – giovedì dalle ore 16.00 alle ore 17.30**).
- 2) Trasmissione a mezzo del servizio postale** esclusivamente mediante RACCOMANDATA A.R. da inviare al seguente indirizzo: Comune di Martignacco via della Libertà, 1 – 33035 Martignacco (UD) . Farà fede la data del timbro postale di partenza.
- 3) Trasmissione telematica:** qualora il richiedente sia intestatario di una casella di posta elettronica certificata potrà trasmettere l'istanza debitamente compilata e sottoscritta con firma digitale esclusivamente al seguente indirizzo di posta elettronica certificata del Comune: comune.martignacco@certgov.fvg.it. Nel caso in cui la trasmissione avvenga con modalità telematica, la responsabilità del recapito entro i termini è a completo carico del mittente .

Non saranno ritenute valide e pertanto verranno escluse, le domande presentate in maniera difforme a quanto indicato ai punti precedenti, nonché quelle presentate oltre i termini.

La domanda deve essere sottoscritta esclusivamente dal titolare del contratto di locazione

Dell'avvenuta presentazione farà fede il timbro di ricevimento dell'Ufficio Protocollo del Comune. Il Comune di Martignacco non assume responsabilità per la dispersione delle domande dipendente da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente, né per eventuali disguidi postali o disguidi imputabili a terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

1. fotocopia di un documento d'identità in corso di validità;
2. fotocopia del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o carta di soggiorno o permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno. Se tali documenti risultano scaduti, dovrà essere presentata fotocopia della documentazione a comprova dell'avvenuta richiesta di rinnovo.
3. fotocopia del contratto di locazione, stipulato e registrato successivamente all'emanazione del presente bando, di durata almeno quadriennale, ovvero triennale per i contratti concordati di cui ai commi 3 e 5 dell'articolo 2 della legge n. 431/1998, in relazione ad un immobile precedentemente sfitto;
4. fotocopia: dell'attestazione I.S.E.E ORDINARIO in corso di validità (D.P.C.M. 159/2013) o fotocopia della ricevuta attestante la presentazione della Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU) del conduttore dell'alloggio locato;
5. fotocopia della documentazione attestante la proprietà dell'alloggio locato e che lo stesso era sfitto precedentemente alla pubblicazione del presente bando.
6. Se soggetto corregionale all'estero e rimpatriato, come previsto dalla legge regionale 7/2002 art.2, comma 1 autocertificazione nella quale risulti il periodo di permanenza all'estero (non inferiore a cinque anni) la data definitiva del ritorno in regione (da non più di due anni).

Si rammenta che ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa", l'Amministrazione Comunale procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese dall'interessato. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 496 del Codice Penale e dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca del beneficio concesso, che dovrà essere restituito gravato degli interessi legali.

8) Esclusioni

Saranno escluse tutte le domande ove il richiedente:

- a) non sia in possesso dei requisiti previsti nel presente bando
- b) abbia presentato medesima domanda ad altro Comune della Regione.
- c) abbia presentato domanda oltre il termine previsto dal presente bando;
- d) abbia un contratto di locazione stipulato tra coniugi, parenti ed affini sino al secondo grado o tra coniugi non separati legalmente.

9) Note finali

Per quanto non espressamente previsto nel presente Bando si fa riferimento al Regolamento di esecuzione dell'art. 6 della L.R. n. 6/2003 concernente gli interventi a sostegno delle locazioni nonché a tutta la normativa vigente in materia.

I dati acquisiti ai fini della partecipazione al presente Bando saranno trattati nel rispetto di quanto previsto dal T.U. sulla privacy (D.Lgs. 196/2003) ed utilizzati per le finalità connesse alla domanda depositata anche mediante conferimento di dati alle Amministrazioni Pubbliche competenti. Il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona della dott.ssa Coseano Anna, Responsabile dell'Area Amministrativa e delle Politiche Sociali.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Amministrativa e delle Politiche Sociali
Dott.ssa Anna Coseano