



C O M U N E di M A R T I G N A C C O
Provincia di Udine

Codice fiscale 80003990308 - Partita IVA 00512380304

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ANNO 2025 N. 30 del Reg. Delibere

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

L'anno **2025**, il giorno **28** del mese di **Maggio** alle ore **18:05** in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai Consiglieri, nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, seduta pubblica di prima convocazione. Alla discussione del presente punto dell'Ordine del Giorno risultano:

DELENDI Mauro	Sindaco	Presente
STELLA Michele	Consigliere	Presente
BORDET Valentina	Consigliere	Assente
MONTALTO Giuseppe	Consigliere	Presente
BUONGIORNO Stefano	Consigliere	Presente
ROSSO David	Consigliere	Presente
ZULIANI Alessandro	Consigliere	Presente
ROIATTI Marco	Consigliere	Presente
ROSSI Andrea	Consigliere	Presente
PAGNUTTI Catia	Consigliere	Presente
PILLONI Giuseppe	Consigliere	Presente
MISSIO Daniele	Consigliere	Presente
PITTINI Giovanni	Consigliere	Presente
PINZAN Alex	Consigliere	Presente
POLIZZOTTO Antonino	Consigliere	Presente
BUSOLINI Roberto	Consigliere	Presente
SARO Giancarlo	Consigliere	Presente

Assiste il Segretario comunale MICHELIZZA Sandro.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **DELENDI Mauro** nella sua qualità di **Sindaco** ed espone gli oggetti inscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

E' presente alla discussione l'Assessore esterno Dorota Magdalena Stromidlo.

E' presente in aula l'Arch. Polesello.

OGGETTO: Approvazione del Nuovo Regolamento edilizio comunale

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il vigente Regolamento edilizio comunale approvato risale al 1971;
- il Codice dell'edilizia è stato approvato con D.P.R. 380/2001;
- con legge Regionale n. 19 del 11.11.2009 è stato approvato il "Codice regionale dell'edilizia" e con successivo Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 18 del 20 gennaio 2012 è stato approvato il Regolamento di attuazione della legge regionale 11 novembre 2009, n. 19 "Codice regionale dell'edilizia";

Preso atto che:

- il Regolamento edilizio, previsto dall'art. 4 del D.P.R. 380 del 2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", è uno degli strumenti di cui l'Amministrazione comunale si avvale per il controllo dello sviluppo urbanistico/edilizio del territorio;
- il Regolamento edilizio è uno strumento che si colloca, temporalmente, in un momento successivo rispetto al Piano Regolatore Generale, specificando le modalità dell'esercizio del diritto all'edificazione;
- il Regolamento edilizio ha la funzione di disciplinare le modalità dell'edificazione, garantendo il decoro, la sicurezza, la salubrità e l'estetica dei centri abitati in armonia con le prescrizioni dei piani urbanistici;

Considerato che:

- l'11 novembre del 2009 la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ha varato la nuova normativa regionale in materia edilizia denominata "Codice regionale dell'edilizia" L.R. 19/2009, definendo all'art. 7 i contenuti del Regolamento edilizio, in conformità con quanto previsto dall'art. 4 del D.P.R. 380/2001;
- si rende pertanto urgente approvare un Nuovo Regolamento edilizio adeguato alle normative vigenti ed ai nuovi orientamenti sulla gestione delle trasformazioni urbanistiche ed edilizie, con particolare riguardo all'ambiente ed al risparmio energetico;

Ricordato che:

- l'art. 15 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 20 marzo 2008, n. 086/Pres. di attuazione della L.R. 5/2007 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio" prevede che il Regolamento edilizio sia approvato dal Comune secondo le modalità di cui all'art. 13, comma 2 della L.R. 1/2006 "Principi e norme fondamentali del sistema Regione - autonomie locali nel Friuli Venezia Giulia", ossia "Nel rispetto dei principi fissati dalla legge, la procedura di approvazione dei regolamenti è fissata dallo statuto";
- lo statuto del Comune di Martignacco approvato con delibera consiliare n. 54 del 25.09.1991 e modificato da ultimo con delibera consiliare n. 30 del 14.06.2024 all'art. 7 tratta dei Regolamenti;
- la valutazione della bozza del Nuovo Regolamento edilizio è avvenuta congiuntamente alla Commissione Edilizia che ha fattivamente collaborato alla redazione del Regolamento in parola esprimendosi favorevolmente sulla bozza;

Richiamati, in particolare:

- l'art. 2, comma 4 del D.P.R. 380/2001 in cui è stabilito che: "I comuni, nell'ambito **della** propria autonomia statutaria e normativa di cui all'articolo 3 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, disciplinano l'attività edilizia.";

- l'art. 4, comma 1 del D.P.R. 380/2001 in cui è stabilito che: "Il regolamento che i comuni adottano ai sensi dell'articolo 2, comma 4, deve contenere la disciplina delle modalità costruttive, con particolare riguardo al rispetto delle normative tecnico-estetiche, igienico-sanitarie, di sicurezza e vivibilità degli immobili e delle pertinenze degli stessi.";
- l'art. 7, comma 1 della L.R. 19/2009 stabilisce che: "I Comuni, in conformità alle disposizioni della presente legge e del suo regolamento di attuazione, si dotano di un regolamento edilizio, approvato secondo le modalità previste nei rispettivi statuti comunali, anche adeguando il regolamento edilizio vigente e, se necessario, lo strumento urbanistico";
- l'art. 7 dello Statuto comunale, approvato con delibera consiliare n. 54 del 25.09.1991 e modificato da ultimo con delibera consiliare n. 30 del 14.06.2024, ove è previsto che: "Il Comune di Martignacco, nel rispetto dei principi fissati dalla legge e dallo Statuto, adotta regolamenti per la organizzazione ed il funzionamento delle proprie strutture burocratico – amministrative e tecniche";
- l'art. 42 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18.08.2000, con particolare riguardo al comma 2, lettera a);

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.;
- lo Statuto comunale;
- il D.P.R. 380/2001;
- la Legge Regionale n. 5 del 23.02.2007 ed il suo Regolamento di Attuazione della Parte I urbanistica: Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 20.03.2008, n. 086/Pres.;
- la Legge Regionale n. 19 del 11.11.2009: "Codice regionale dell'edilizia" ed il relativo Regolamento di Attuazione: Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 18 del 20.01.2012;

Dato atto che:

- la bozza regolamentare è stata inoltrata ai consiglieri comunali in data 13.05.2025 con nota prot. 6491 e che ad oggi non sono pervenute proposte di emendamento;

Con la seguente votazione resa nelle forme di legge:

-	presenti:	16
-	favorevoli:	16
-	contrari:	//
-	astenuti:	//

D E L I B E R A

- 1) DI FARE PROPRIE le premesse di cui alla presente deliberazione;
- 2) DI APPROVARE il Nuovo Regolamento edilizio adeguato alle vigenti normative regionali e nazionali;
- 3) DI PRECISARE che il Nuovo Regolamento Edilizio come sopra approvato entrerà in vigore il giorno successivo all'avvenuta esecutività della presente deliberazione;

PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere favorevole alla regolarità tecnica ed attestata, ai sensi dell'art. 6 – bis della L. n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, nonché dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, l'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, in relazione alla proposta di deliberazione da in data 19.12.2024.

Letto, confermato e sottoscritto *digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m. e i.*

Il Presidente
F.to DELENDI Mauro

Il Segretario comunale
F.to MICHELIZZA Sandro

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m. e i.

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line dal **30/05/2025** al **14/06/2025** per quindici giorni consecutivi.

Comune di Martignacco, lì 30/05/2025

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Consuelo CAPORALE

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m. e i.

La presente deliberazione diventa esecutiva il giorno 14/06/2025, decorsi 15 giorni dalla pubblicazione (art.1, comma 19 della L.R. 11.12.2003 n. 21 come modificato dall'art. 17 della L.R. 24.05.2004 n. 17).

Comune di Martignacco, lì 30/05/2025

Il Responsabile dell'esecutività
F.to Consuelo CAPORALE



COMUNE di MARTIGNACCO

Provincia di Udine

Codice fiscale 80003990308 - Partita IVA 00512380304

ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 30/05/2025 al 14/06/2025 e contro la stessa non sono pervenuti reclami e denunce.

Martignacco, 19/06/2025

Il Responsabile
F.to Consuelo CAPORALE

Atto registrato n. 612/2025

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CAPORALE CONSUELO

CODICE FISCALE: CPRCSL73C67L483G

DATA FIRMA: 19/06/2025 17:32:57

IMPRONTA: 08CF5E0F12523AA0C0610E62FD937DF4F34B9F959F4B2F57EC576CA8EE5DB354F34B9F959F4B2F57EC576CA8EE5DB354F34B9F959F4B2F57EC576CA8EE5DB354223FF6986D3E98E3D8818A3A164FBBB8223FF6986D3E98E3D8818A3A164FBBB8D577895A09982BED5C80BB349D994AAED577895A09982BED5C80BB349D994AAE63DCC4B8501ED52ACC565C883A9C7A31